

KOPIA



Antagen av Byggnadsnämnden
1988-04-21, § 100.

Laga kraft 1988-05-24.

VALABERG 2:17 M FL (VALABERGSGATAN - FORNRÖRSVÄGEN) ODENBERG FALKÖPINGS KOMMUN

DETALJPLAN
STADSARKITEKTKONTORET 1988-03-01. REV. 1988-03-24

Peter Engström
Peter Engström
stadsarkitekt

Pär Larson
Pär Larson
planarkitekt

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Inom områdena gäller nedanstående beteckningar och bestämmelser. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

H-GATA Gata som ingår i huvudnätet

GCVÄG Gång- och cykelväg

Kvartermark

B Bostäder

2. UTNYTTJANDEGRAD

e 250 Största bruttoarea i m² ovan mark

3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark som inte får bebyggas

4. MARKENS ANORDNANDE

Uffart får inte anordnas

5. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från gräns mot grannfastighet
Garage får placeras närmare än 4,5 m från gräns mot grannfastighet efter grannes medgivande

Utformning

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

v Vind får inte inredas

Byggnadsteknik

b Endast källarlösa hus

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

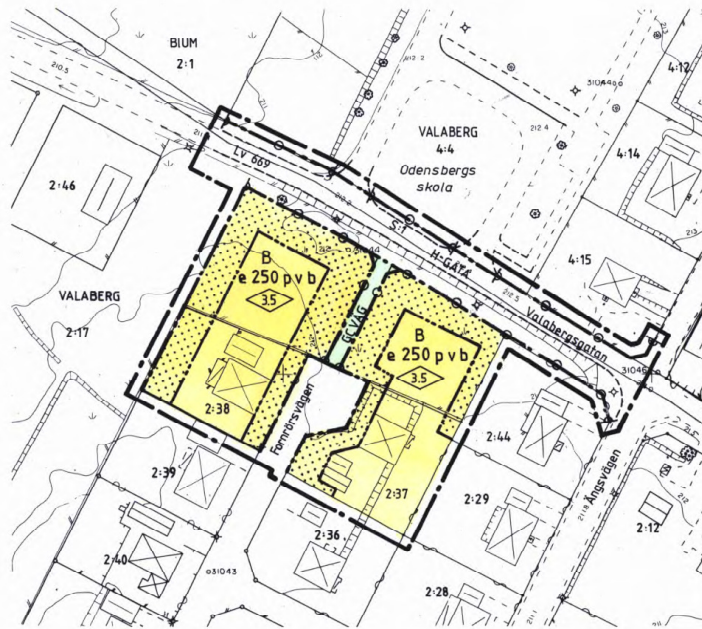
Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft

7. ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

X 48 000

X 47 900



GRUNDKARTA

Koordinatsystem: 5 gon V 64.14 region 5

Höjdsystem: RH 00

Måtklass: II

Beteckningsändring enligt TFA bilaga 4.6

bl a följande

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- GÅLKA STAN 7.4
- Byggnad i allmänhet markerad efter husnivå resp fakkontur
- Bonningshus resp uthus markerat efter fakkontur
- Slänt resp transformator
- Väg
- Slänt
- Avvägd höjd

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning.
Feb. 1988

REGISTRERING

Datum 1988-06-03

Införing i fastighetsregistret har verkställts

Eva Johansson
För fastighetsregistermyndigheten

000 EG A



SKALA 1:1000

10 5 0 50 100m

000 EG A

VALABERG 2:17 M FL (VALABERGSGATAN - FORNRÖRSVÄGEN)
ODENBERG, FALKÖPINGS KOMMUN



Skaraborg

Falköping planer

Akt nr:

1686-P

165

Falköpings kommun

1686-P 165

Kartan förvaras **plan m**

Till sidan bör

.....¹⁵..... numrerade sidor

.....[—]..... inneliggande karta

.....¹..... karta



FALKÖPINGS KOMMUN
STADSARKITEKTKONTORET

1988-03-01 rev. 1988-03-24

VALABERG 2:17 M FL
(Valbergsgatan - Fornrörsvägen)
Odensberg
Falköpings kommun

Antagen av Byggnadsnämnden
1988-04-21, § 100.

Laga kraft 1988-05-24.

Detaljplan

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanens handlingar utgörs av plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanen möjliggör byggande av två enbostadshus i Fornrörsvägens norra del.

PLANDATA

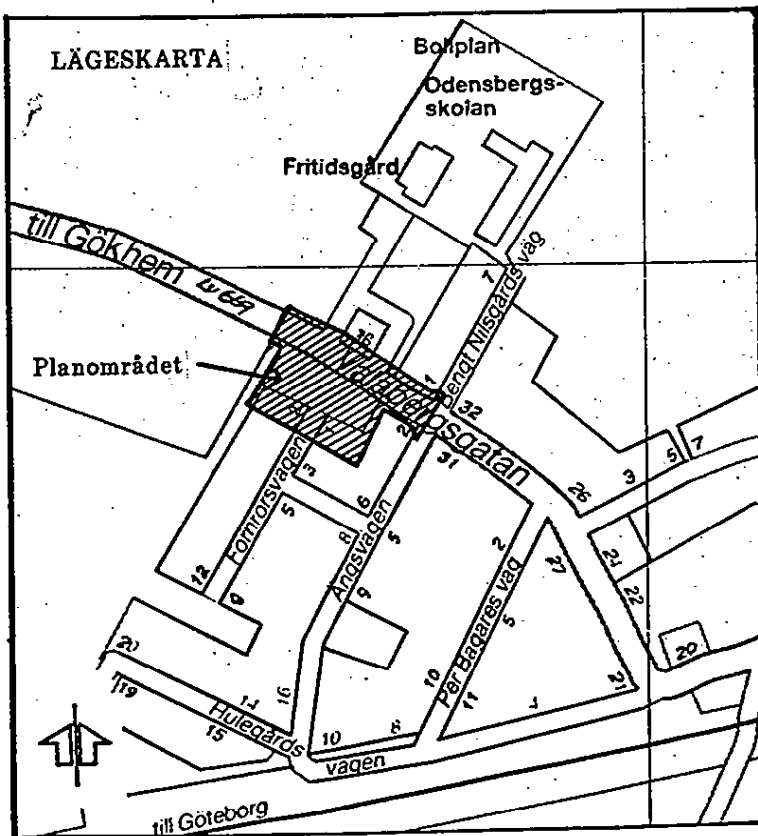
Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Odensbergs västra del och avgränsas av Valbergsgatan (Lv 669), fastigheterna Valberg 2:44, 2:27 och 2:38. (karta 1)

LÄNSSTYRELSEN
Skaraborgs län
Lantmäterienheten

Ink. 88. 08 03

Dnr 88/395.....



Karta 1

A2:037

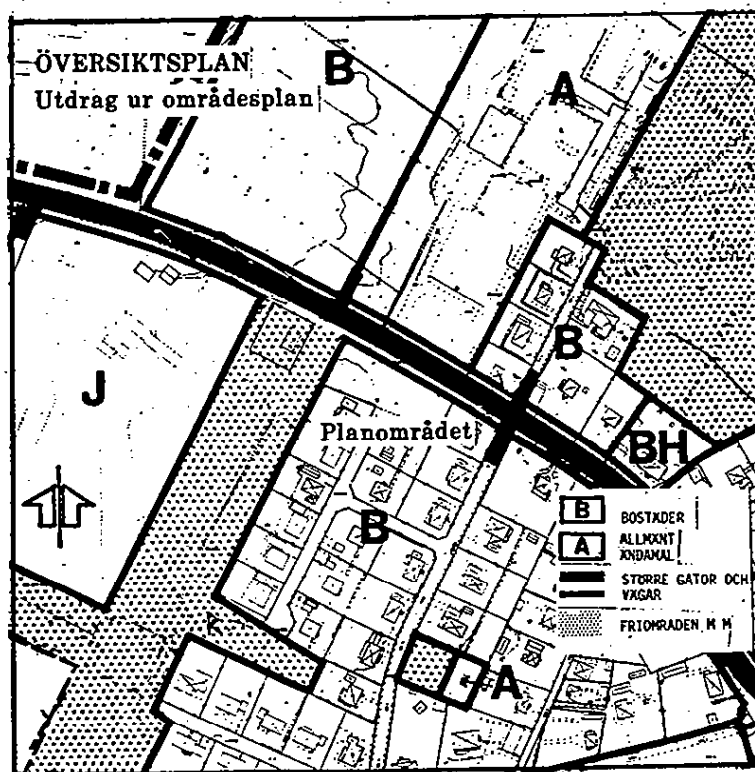
Areal All mark inom planområdet är tidigare planlagd och omfattar ca 0,9 ha.

Markägoförhållanden Kommunen äger Valaberg 2:17 och Valaberg 4:4. Övrig mark är i privat ägo. I Valabergsgatan ligger en samfällid väg.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Detaljplanen är upprättad i överensstämmelse med översiktsplan- "Områdesplan för Odensberg" antagen av kommunfullmäktige 1984-01-30. (Karta 2)



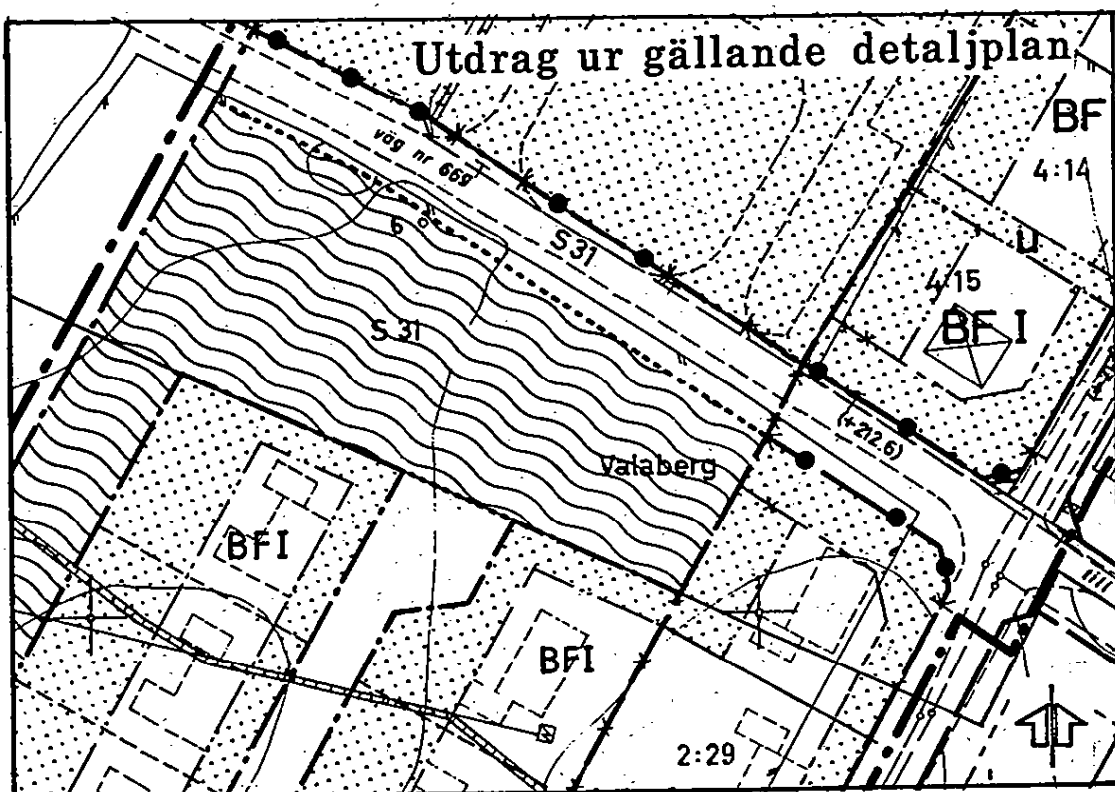
Karta 2

Bostadsförsörjningsprogram (KBP)

Den allmänna kommunala målsättningen är att ha planberedskap för bostadsbyggande i alla tätorter. I KBP för 1988-92 anges byggande av ett enbostadshus per år i Odensberg.

Detaljplaner

För området gäller en detaljplan från 1973-03-15.
(Karta 3)



Karta 3

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

NATUR

Mark och vegetation

Den obebyggda delen utgörs av stenig ängsmark. Marken är i förhållande till omgivande mark något låglänt. Utöver en större björk förekommer ingen annan vegetation av bevarandevärde i denna del.

Geotekniska förhållanden och radon

Separat grundundersökning har inte utförts i området. Vid exploateringsarbeten har det konstaterats att marken består av morän- och grusmaterial av god bärighet. Byggnader skall utföras radonsäkert i enlighet med Svensk Byggnorm. Norr om Valabergsgatan har uppmätts ca 57 000 Bq/m³.

Fornlämningar

Inga fornlämningar finns registrerade i området.

BEBYGGELSEOMRADEN
Bostäder

Detaljplanen möjliggör byggande av två friliggande enbostadshus. Husen får uppföras i en våning utan vindsvåning. Med hänsyn till avloppsförhållandena får källarvåning inte utföras.

Arbetsplatser, övrig bebyggelse

Inga arbetsplatser planeras i området. Två expansiva industrier finns i Odensberg.

Offentlig service

Odensbergs LM-skola är belägen omedelbart norr om området och Valabergsgatan. Biblioteksbus angör Odensberg.

Kommersiell service

Samhället saknar dagligvaruutbud.

Tillgänglighet

Plan- och bygglagens krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga skall följas.

FRIYTOR

Lek och rekreation

Kvarterslek finns vid Ängsvägen ca 250 m sydost om området och vid skolan. Även idrottsplan och gymnastiksal finns vid skolan.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät, gång- och cykeltrafik (gc-)

Från Fornrörsvägen föreslås en gång- och cykelväg anslutas till Valabergsgatan. Över Valabergsgatan anlägger Vägförvaltningen en markerad cykelöverfart med övergångsställe till skoltomten. Gång- och cykelvägarna på skoltomten föreslås ändrade och anslutna till övergångsstället. Utmed Valabergsgatans södra sida finns utrymme för att anlägga en framtida gc-väg. Vägförvaltningen kan med nuvarande ekonomiska förutsättningar inte bygga ut gc-vägen. Med avseende på trafiksäkerheten är det emellertid av stor vikt att gc-vägen kan utföras så snart möjlighet ges.

Kollektivtrafik

Odensberg har goda bussförbindelser med Floby och Falköping (9 dubbelturer måndag - fredag).

Parkering, angöring och utfart

Varje fastighets parkeringsbehov, två bilplatser, förutsätts kunna tillgodoses på tomtmark. Fastigheternas angöring sker från Fornrörsvägen. Mot Valabergsgatan får inte fastighetsutfarter anläggas. Utfartsförbud är reglerat på plankartan.

STÖRNINGAR

Uteplatser och utemiljö skall planeras med avseende på eventuella trafikstörningar från Valabergsgatan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING**Vatten och avlopp
(va)**

Anslutning av va förutsätts ske till det allmänna ledningsnätet i Fornrörsvägen. Befintliga va-ledningar avses förlängas ca 30 m mot norr.

El och värme

Elnätet har tillräcklig kapacitet för el- och värmeförsörjning. Uppvärmningsform bör väljas med hänsyn till miljökrav och energihushållning.

Avfall

Konventionell avfallshantering med enskilda sopställ och hämtning av säck med kärra förutsätts.

**ADMINISTRATIVA
FRÅGOR**

Planen har en genomförandetid på 15 år räknat från det datum planen vunnit laga kraft.

ÖVRIGT

Detaljplanen har bedömts kunna genomföras som enkelt planförfarande enligt PBL 5:28 då detaljplanen:

- är av begränsad betydelse
- utan intresse för allmänheten
- är förenligt med översiktsplanen - "områdesplanen" och länsstyrelsens granskningsyttrande över densamma

MEDVERKANDE

Vid upprättandet av detaljplanen med dess beskrivning har Falbygdens elförening, fastighetskontoret och gatukontoret medverkat.



Peter Engström
stadsarkitekt



Pär Larson
planarkitekt



FALKÖPINGS KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

1

1988-03-01 rev. 1988-03-24

Antagen av Byggnadsnämnden
1988-04-21, § 100.

VALABERG 2:17 M FL
(Valabergsgatan - Fornrörsvägen)
Odensberg

Laga kraft 1988-05-24.

Falköpings kommun

Detaljplan

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan Detaljplanen beräknas kunna antas i byggnadsnämnden i april 1988. Va- och gatuutbyggnaderna planeras utföras under vinterperioden 1988-89. Utlämnande av tomter och byggstart kan ske under senvintern - våren 1989.

Genomförandetid Genomförandetiden föreslås till 15 år från det datum planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap Vägföreningen är huvudman för all allmän platsmark. Vägförvaltningen är väghållare för den allmänna vägen - Valabergsgatan, Lv 669 och svarar för det eventuellt framtida byggandet av gc-vägen längs den allmänna vägen.. Kommunen utför va- och gatuutbyggnad samt bygger gc-vägen i Fornrörsvägens förlängning fram till den allmänna vägen. Vägförvaltningen utför övergångsställe på Valabergsgatan mellan Fornrörsvägens gc-väg och skoltomten.. Falbygdens Elförening svarar för framdragande av el och elförsörjning.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning Bildande av de två nya bostadsfastigheterna sker genom avstyckning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi Plankostnaden tas ut genom särskild planavgift ingående i bygglovsavgiften vid bygglovsprövningen. Sedvanliga kostnader och avgifter för tomt, gatubyggnad, va- och elanslutning tas ut vid fastighetsförvärv respektive bygglov.

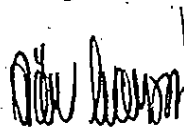
A 2: 037

MEDVERKANDE

Vid upprättande av genomförandebeskrivningen har Falbygdens Elförening, fastighetskontoret och gatukontoret medverkat.



Peter Engström
stadsarkitekt



Pär Larson
planarkitekt